BURMISTRZ
GMINY GOLENIÓW

PREZES ZARZĄDU - 2021

Zał. 3

WPN.6872.97.2025.AU

Goleniów, dnia 19 maja 2025 r.

mgr inż. Tomasz Majewski

Wpł. dnia 23. 05. 2025

340/2025

DECYZJA NR 59

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Tomasza Majewskiego reprezentującego **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o.** w Goleniowie w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem działki nr 42 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 miasta Goleniów,

wyrażam zgodę

na roboty budowlane polegające na budowie przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów w działce nr 42 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 miasta Goleniów, na poniżej podanych warunkach:

1. Zamierzenie budowlane zaprojektować zgodnie z przebiegiem naniesionym na przedstawionym i zatwierdzonym załączniku mapowym oraz informacją zawartą we wniosku - zmiana przebiegu trasy powoduje konieczność ponownego uzgodnienia.
2. Zamierzenie budowlane w w/w działce winno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
3. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić i zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu lub przy braku wpływu na ruch drogowy, na ograniczenie widoczności i konieczności zmiany istniejącego oznakowania, należy opracować sposób zabezpieczenia prac (uproszczony projekt organizacji ruchu) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarzadzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
4. Niniejsza inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Po zakończeniu prac pas drogowy obowiązkowo należy przywrócić do stanu pierwotnego.
6. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z innymi sieciami uzbrojenia terenu lub innymi urządzeniami wymagane jest uzyskanie uzgodnienia przejścia z właścicielami tych sieci lub urządzeń.
7. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
8. W przypadku realizacji inwestycji na planie zagospodarowania przestrzennego planowana inwestycja powinna być z nim zgodna.

Niniejsza decyzja <u>nie stanowi</u> zgody na dysponowanie gruntem działki nr 42, obręb Goleniów-6 na cele budowlane; właścicielem terenu jest Powiat Goleniowski.

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 1 roku od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie w/w roboty budowlane nie zostaną wykonane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach gminnych w obszarze zabudowanym powinny być usytuowane w odległości 6m od krawędzi jezdni. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż w/w może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywaniem robót budowlanych.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Goleniów w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych.

Opłata skarbowa: zwolnione na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Załączniki:

- 1 egz. mapy stanowiącej załącznik do decyzji

Z up. Burmistrza
Gminy Goleniów
Piotr Wolny

Otrzymują:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Goleniowie
  ul. Maszewska 18
  72-100 Goleniów
- a/a

Klauzula informacyjna.
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. [Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016] informuję, iż:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy i Miasta w Goleniowie, Plac Lotników 1, 72-100 Goleniów,
2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy i Miasta w Goleniowie możliwy jest pod numerem tel. nr 91-4698293 lub adresem email: abi@goleniow.pl,
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu załatwienia spraw wynikających z ustawy: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o drogach publicznych,
4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
6) posiada Pani/Pan prawo do : żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym , jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować pozostawieniem sprawy /żądania bez rozpatrzenia.